

AllesWirdGut

350.HAN – Wohnquartier Bothfelder Kirchweg/ Hannover (DE)

weniger ist mehr

Das Wohnquartier Bothfelder Kirchweg vereint dorfgemeinschaftlichen Zusammenhalt mit den Qualitäten eines natürlich gewachsenen Freiraums. Rings um eine öffentliche Erschließungszone – den Anger – gruppieren sich fünf Hofstellen und bilden mit halböffentlichen Bereichen den Übergang zu den privaten Gärten an den Rändern. Die Positionierung der Baukörper sichert gleichzeitig den Erhalt des Baumbestandes, der das neue Quartier als maßgeblicher Identifikationsfaktor mitprägt. Die Typologie der traditionellen Hofstelle überträgt sich auf die geplanten Wohngebäude, die jeweils als Zweierkombinationen zu L-förmigen Gebäuden mit bis zu neun Wohneinheiten verbunden werden. Ein halböffentlicher Hof bildet dabei das Zentrum jeder Einheit, private Gärten und der verbindende Laubengang als Terrassenfläche ergänzen das Freiraumangebot. Das Erdgeschoß ist barrierefrei organisiert und folgt der Idee einer generationenübergreifenden Nachbarschaft. Die kompakt organisierten Familien- und Seniorenwohnungen werden um kollektiv nutzbare Multifunktionseinheiten ergänzt und erweitert: Waschküchen, Spielräume, Werkstätten, Gästezimmer oder auch Mikrowohneinheit verlängern den privaten Wohnraum in eine Gemeinschaftszone. Unbeheizte Dachböden können überdies als großzügiger Stauraum genutzt werden. In diesem Sinne versteht sich das Wohnquartier Bothfelder Kirchweg als Siedlung kleinmaßstäblicher urbaner Hof-stellen, aufgewertet durch einen Dorfanger als zentrales Idyll und soziale Begegnungsfläche.

Projektdaten

Planung: AllesWirdGut + laser architekten

Leistungsphasen: 1–5

Auftraggeberin: Gundlach GmbH & Co. KG

Geladener Wettbewerb: 11.2014 – 1. Preis

Fertigstellung: 11.2019

BGF: 4.212 m²/ 42 Wohneinheiten

Team Wettbewerb: Carmen Trifina, Karolina Mikitova

Team Ausführung: Barbora Klusakova, Giulia Bertuzzi, Jessica Wannhoff, Karolina Mikitova, Martin Brandt, Martin Gajdos, Olaf Härtel, Zeyneb Badur

Freiraumplanung: chora blau landschaftsarchitektur

Energieberatung: Stefan Horschler Bauphysik

Tragwerksplanung: Barkat & Doering

TGA-Planung: ENATEC Hannover GmbH

Brandschutz: HHP West

Illustrationen: AllesWirdGut + laser architekten

Fotos: tschinkersten fotografie, 2022

Anfragen bitte an: press@awg.at bzw +43 1 9610 435 0

Weitere aktuelle Presseunterlagen finden Sie hier: <http://www.awg.at/daten/presse/>