

## REMODELING .ZEL, BÜRO.LOFT & MINI.LOFT

Hier stellen wir Ihnen zwei [MEGATABS](#) "Tabs" Projekte vor. Umbauten, die dank architektonischer Interventionen erstaunlich viel Potential entwickeln.

Bauen im Bestand ist wie Kleider Vintage zu kaufen oder Mobiliar zu restaurieren. Es zahlt sich aus, Vorhandenes so umzugestalten, dass Neues entstehen kann und die Lebensdauer einer Immobilie, eines Gebäudes entscheidend verlängert wird.

### .ZEL

Im ersten Projekt verwandelten [MEGATABS](#) ein Souterrain in einen Galerieraum im Industrial Chic. Im Zuge des Umbaus entdeckten die Architekten einen weiteren Raum, der - nach Entfernung einer eingezogenen Zwischendecke - eine Glaskonstruktion mit Tageslicht zum Vorschein brachte. Mehr zu diesen beiden Umbauten lesen Sie in dieser Aussendung.

In Wiens erstem Bezirk schlummerte in der Erdgeschoßzone ein unentdecktes Juwel. Verbarrikadiert und ohne weitere Verwendung lag es brach, bis es dank Generalsanierung nun als Geschäftslokal in neuem Glanz erstrahlt.

Die neue Fassadengestaltung lässt viel Tageslicht in die Räume, macht die lange Front von innen und außen attraktiv. Optimal für einen Geschäftsstandort. Der klassizistische Bau in der Wiener Innenstadt wird demnächst neu eröffnet.

Hochwertige Materialien wie Terrazzo als Boden- und Wandbelag verleihen den Räumen Atmosphäre. Eine baulich eingeschobene "Box", eine schwebende Galeriekonstruktion, ermöglicht dank Lochblechflächen ein Spiel mit Transparenz und geschlossenen Abschnitten. Die Beleuchtung, die Glasbalustrade, die Lichtschienen - Details, die das Gesamtambiente elegant und einladend wirken lassen. Vorher - Nachher deluxe! Besonders raffiniert ist die mit einer Lochblechfassade verkleidete Wand im Untergeschoß, die dank LED Lichtern wie verdeckte Fenster mit Tageslicht wirken.

alle Fotos © .MEGATABS architekten

### BÜRO.LOFT

Das zweite Projekt, das wir an dieser Stelle vorstellen möchten ist ebenfalls ein Umbau, der ein Erdgeschoss zu neuer Pracht werden ließ.

Die historischen Glasdecken verleihen den ansonsten schlicht gehaltenen Räumen, Grandezza. Eine dieser Tageslicht-Decken war zuvor hinter einer Zwischendecke versteckt und wurde durch Zufall von den Architekten entdeckt, freigelegt und restauriert. Der graue Estrichboden ist widerstandsfähig, passt zum Industiral Chic Ambiente und verleiht der ganzen Flächen Einheitlichkeit. Kleinteilige Fliesen wie man sie aus der Pariser Metro kennt, sind eine kostengünstige, attraktive Variante für eine robuste Wandverkleidung.

alle Fotos © Leonhard Hilzensauer

## **MINI.LOFT**

Die Wiener Architekten MEGATABS sind bekannt für große Projekte wie Wohnbauten oder Schulen, ebenso wie kleine, feine Projekte, bürointern „Tabs“ genannt. Eine weitere dieser Tabs-Aufgaben war die Umwandlung eines Souterrains in eine Wohngelegenheit. Komfort sollte dabei nicht zu kurz kommen. Die Architekten nennen ihre Intervention „Mini-Loft“. In einen im Untergeschoß gelegenen Raum mit spärlichem Tageslicht integrierten sie zwei Boxen aus Lochblech-Fassade, die sich gänzlich schließen lassen und vom Wohnraum getrennt werden können. In der ersten befindet sich das Badezimmer, in der zweiten eine Küchennische mit Geschirrschrank. In Summe ein voll funktionsfähiges Atlier.

alle Fotos © Leonhard Hilzensauer